

## PRESTATIONS ET HONORAIRES

TVA en vigueur : 20 %

### VENTES D'IMMEUBLES

Voir grille d'honoraires en page 2

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### AVIS DE VALEUR

100 € TTC par heure passée

Dossier, visite, rapport, photocopies, recherches cadastrales

Déplacements: 0,60 € du km

Honoraires à la charge du demandeur

### SYNDIC DE COPROPRIETE

Prestations	Honoraires
Etat daté	290 € TTC
Questionnaire syndic	120 € TTC
Gestion courante par lot (Avec minimum de 1440 € TTC)	180 € TTC

/lot principal

Honoraires Travaux sur montant HT

-1000 €	5 % HT
-3000 €	4,5 % HT
-5000 €	4 % HT
-8000 €	3,5 % HT
-10000 €	3 % HT
+10000 €	2 % HT

Vacations

Heures ouvrables

Syndic	60 € TTC
Collaborateur	50 € TTC
Secrétariat	35 € TTC

Heures non ouvrables

Syndic	90 € TTC
Collaborateur	75 € TTC
Secrétariat	52,50 € TTC

Nos prestations sont ajustées fonction des spécificités des copropriétés.

### GESTION-ADMINISTRATION DE BIENS

Honoraires de gestion 7,50 % TTC

Calculés sur le montant des loyers, fermages ou indemnités d'occupation encaissés

Assurance GLI (optionnelle) +2,50%

Calculés sur l'intégralité des sommes échues

Honoraires à la charge du bailleur

### LOCATIONS LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES

(soumis à la loi du 6 juillet 1989 - art 5)

Calculés sur le montant annuel du loyer

Forfait de base	260 € TTC
+ 10 % du loyer annuel	10% TTC
Ventilés comme suit:	
* Visite, constitution du dossier	
et rédaction de bail	8/11èmes
* Réalisation de l'état des lieux	3/11èmes

Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs à ceux mis à la charge du bailleur, et sont plafonnés à 8 € TTC par m<sup>2</sup> habitable pour ceux relatifs aux visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et à 3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable pour ceux afférant à la réalisation de l'état des lieux.

### LOCATIONS LOCAUX DE DROIT COMMUN ET LOCAUX PROFESSIONNELS

Mêmes tarifs que pour la location des locaux d'habitation nus ou meublés

+ Rédaction de bail	300 € TTC
+ État des lieux	300 € TTC

Honoraires à la charge du preneur

### LOCATIONS LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires sur loyer annuel HT	12 % TTC
+ Rédaction de bail	300 € TTC
+ État des lieux	300 € TTC

Honoraires à la charge du preneur

### LOCATIONS AUTRES LOCAUX ANNEXES (garages, parkings, caves...)

Honoraires forfaitaires 150 € TTC

Honoraires à la charge du preneur

### LOCATIONS SAISONNIERES

Honoraires de gestion	11,036%
Frais de fonctionnement	115 € TTC
Honoraires de location	mini 60 € TTC
- semaine	28%
- quinzaine	23%
- mois	20%

## HONORAIRES TRANSACTION

Honoraires forfaitaires TTC - Intégralement à la charge de l'acquéreur

Vente d'immeuble à usage d'habitation et de terrain à bâtir

Vente parking/garage : 3000 € - Mandats exclus : + 500 €

PRIX VENDEUR (par tranche)		+ HONORAIRES
1,00 €	59 999,00 €	5 000,00 €
60 000,00 €	65 999,00 €	5 500,00 €
66 000,00 €	75 999,00 €	6 000,00 €
76 000,00 €	84 999,00 €	6 500,00 €
85 000,00 €	91 999,00 €	7 000,00 €
92 000,00 €	102 999,00 €	7 500,00 €
103 000,00 €	112 999,00 €	8 000,00 €
113 000,00 €	121 999,00 €	8 500,00 €
122 000,00 €	129 999,00 €	9 000,00 €
130 000,00 €	138 999,00 €	9 500,00 €
139 000,00 €	149 999,00 €	10 000,00 €
150 000,00 €	158 999,00 €	10 500,00 €
159 000,00 €	167 999,00 €	11 000,00 €
168 000,00 €	176 999,00 €	11 500,00 €
177 000,00 €	186 999,00 €	12 000,00 €
187 000,00 €	199 999,00 €	12 500,00 €
200 000,00 €	214 999,00 €	13 000,00 €
215 000,00 €	229 999,00 €	13 500,00 €
230 000,00 €	244 999,00 €	14 000,00 €
245 000,00 €	259 999,00 €	14 500,00 €
260 000,00 €	279 999,00 €	15 000,00 €
280 000,00 €	299 999,00 €	15 500,00 €
300 000,00 €	319 999,00 €	16 000,00 €
320 000,00 €	339 999,00 €	16 500,00 €
340 000,00 €	360 000,00 €	17 000,00 €
360 000,00 €	380 000,00 €	17 500,00 €
380 000,00 €	402 999,00 €	18 000,00 €
403 000,00 €	425 999,00 €	18 500,00 €
426 000,00 €	451 999,00 €	19 000,00 €
452 000,00 €	485 999,00 €	19 500,00 €
486 000,00 €		Au-delà: 4%