



VRIGNAUD & BIRON
I M M O B I L I E R

NOTRE DEMARCHE QUALITE LOCATION DE VACANCES

LE CLASSEMENT EN MEUBLE DE TOURISME : de 1 à 5 étoiles

- Une visite de contrôle volontaire valable 5 ans
- Un classement de 1* à 5 * reconnu par le grand public
(le système de classification en étoiles reste l'un des tous premiers critères de choix pour le consommateur ; c'est un repère important des clientèles françaises et internationales)
- Un gain de visibilité (OT, Vendée-Tourisme, Agence Régionale)
- Un gage de qualité
- **Un abattement fiscal majoré de 71% (micro-BIC)**
- Une valorisation du meublé de tourisme grâce à son panneau
- Possibilité d'accepter les chèques vacances émis par l'ANCV



Coût du classement : 250 Euros TTC pour 5 ans (honoraires d'assistance inclus)

LA LABELLISATION CLEVACANCES : de 1 à 5 clés

- Une visite de contrôle volontaire valable 3 ans
- Un classement de 1 à 5 reconnu par le grand public
- Campagnes de promotions importantes et une grande visibilité sur internet.
- Augmenter vos chances de louer et donner une nouvelle vue au parc locatif.
- garantie supplémentaire pour le remplissage de vos périodes de locations. Clévacances référence votre bien sur son site avec une centrale de réservation en ligne et via d'autres sites de vacances (Abritel, Homelidays...)



Dans le cadre de notre démarche qualité, seul le classement est à votre charge,
nous vous offrons la labellisation.

Le classement et la labellisation seront à terme des **outils indispensables** pour accroître la qualité et la location de vos logements. Dans les prochaines années, les logements non labellisés ne pourront être loués par des personnes qui bénéficient d'une aide de leur comité d'entreprise.

De même, **le règlement par chèques vacances ne sera accepté que pour les logements labellisés Clévacances.** A titre informatif, environ 40 % de nos séjours sont réglés en partie par chèque vacances.

Les améliorations apportées à votre logement pourront vous permettre, sous certaines conditions, de revaloriser votre loyer.