



**VRIGNAUD & BIRON**  
IMMOBILIER

## PRESTATIONS ET HONORAIRES

TVA en vigueur : 20 %

### VENTES D'IMMEUBLES

Forfait de base : 4000 € TTC	
sauf Parking/garage : 3000 € TTC	
<b>EXCLU : + 500 € TTC</b>	
<b>Plus tranches de :</b>	<b>Honoraires TTC</b>
De 40.000 € à 80.000 €	7.50%
De 80.000 € à 150.000 €	5.60%
De 150.000 € à 200.000 €	4.00%
De 200.000 € à 300.000 €	3.50%
Au-delà	3%
<b>Honoraires à la charge du vendeur</b>	

### AVIS DE VALEUR

100 € TTC par heure passée

Dossier, visite, rapport, photocopies, recherches cadastrales

Déplacements: 0,60 € du km

**Honoraires à la charge du demandeur**

### SYNDIC DE COPROPRIETE

<b>Prestations</b>	<b>Honoraires</b>
Etat daté	290 € TTC
Questionnaire syndic	120 € TTC
Gestion courante par lot (Avec minimum de 1440 € TTC)	180 € TTC
<b>Honoraires Travaux sur montant HT</b>	<b>/lot principal</b>
-1000 €	5 % HT
-3000 €	4,5 % HT
-5000 €	4 % HT
-8000 €	3,5 % HT
-10000 €	3 % HT
+ 10000 €	2 % HT
<b>Vacations</b>	
<b>Heures ouvrables</b>	
Syndic	60 € TTC
Collaborateur	50 € TTC
Secrétariat	35 € TTC
<b>Heures non ouvrables</b>	
Syndic	90 € TTC
Collaborateur	75 € TTC
Secrétariat	52,50 € TTC

Nos prestations sont ajustées fonction des spécificités des copropriétés.

### GESTION-ADMINISTRATION DE BIENS

<b>Honoraires de gestion</b>	<b>7,50 % TTC</b>
Calculés sur le montant des loyers, fermages ou indemnités d'occupation encaissés	
<b>Assurance GLI (optionnelle)</b>	<b>+2,50%</b>
Calculés sur l'intégralité des sommes échues	
<b>Honoraires à la charge du bailleur</b>	

### LOCATIONS LOCAUX D'HABITATION

#### NUS OU MEUBLES

(soumis à la loi du 6 juillet 1989 - art 5)

Calculés sur le montant annuel du loyer

<b>Forfait de base</b>	<b>260 € TTC</b>
<b>+ 10 % du loyer annuel</b>	<b>10% TTC</b>
<b>Ventilés comme suit:</b>	
* Visite, constitution du dossier et rédaction de bail	8/11èmes
* Réalisation de l'état des lieux	3/11èmes

**Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire**

Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs à ceux mis à la charge du bailleur, et sont plafonnés à 8 € TTC par m<sup>2</sup> habitable pour ceux relatifs aux visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et à 3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable pour ceux afférant à la réalisation de l'état des lieux.

### LOCATIONS LOCAUX DE DROIT COMMUN ET LOCAUX PROFESSIONNELS

Mêmes tarifs que pour la location des locaux d'habitation nus ou meublés

+ Rédaction de bail	300 € TTC
+ État des lieux	300 € TTC

**Honoraires à la charge du preneur**

### LOCATIONS LOCAUX COMMERCIAUX

<b>Honoraires sur loyer annuel HT</b>	<b>12 % TTC</b>
+ Rédaction de bail	300 € TTC
+ État des lieux	300 € TTC

**Honoraires à la charge du preneur**

### LOCATIONS AUTRES LOCAUX ANNEXES (garages, parkings, caves...)

<b>Honoraires forfaitaires</b>	<b>150 € TTC</b>
<b>Honoraires à la charge du preneur</b>	

### LOCATIONS SAISONNIERES

<b>Honoraires de gestion</b>	<b>11.036%</b>
<b>Frais de fonctionnement</b>	<b>110 € TTC</b>
<b>Honoraires de location</b>	<b>mini 60 € TTC</b>
- semaine	28%
- quinzaine	23%
- mois	20%